



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE
OKRĘG MAZOWIECKI W WARSZAWIE

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS nr 0000293886
REGON: 007015915-00024
NIP: 526-176-24-50

ul. Żółkiewskiego 35D
04-305 Warszawa
Sekretariat: tel. 22 836-51-65
fax: 22 612-44-22
Księgowość: tel./fax 22 836-51-66
e-mail: mazowiecki@mazowieckipzd.pl

L.dz. 3194/PP-14/2017

Warszawa, dnia 17.05.2017

1. Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców
ul. Bobrowiecka 1
00-728 Warszawa
2. Rodzinny Ogród Działkowy „Awia”
3. Rodzinny Ogród Działkowy „Rzodkiewka”
4. Rodzinny Ogród Działkowy „Danusia”
5. Rodzinny Ogród Działkowy „Elektromontaż”
6. Rodzinny Ogród Działkowy „Gaj”
7. Rodzinny Ogród Działkowy „Irys”
8. Rodzinny Ogród Działkowy „Zwarynek”
9. Rodzinny Ogród Działkowy „Klamrowa”
10. Rodzinny Ogród Działkowy „Raj”
11. Rodzinny Ogród Działkowy „Wypoczynek”
12. Rodzinny Ogród Działkowy „Zachęta”
13. Rodzinny Ogród Działkowy „Zachęta II”
14. Rodzinny Ogród Działkowy „Zremb”
15. Rodzinny Ogród Działkowy „Pompa”

Okręgowy Zarząd Mazowiecki PZD informuje, iż w dniu 11 maja 2017 r. doręczono do Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD zawiadomienie wystosowane przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi informujące, że prowadzone jest postępowanie o stwierdzenie nieważności orzeczenia Urzędu Wojewódzkiego Warszawskiego z dnia 22 listopada 1949 r. nr RUP-4/Wr/10, stwierdzającego, że nieruchomość ziemską położona w gminie Bródno, powiatu warszawskiego, o pow. 63,205423 ha, uregulowana w trzech księgach hipotecznych pn. „Folwark Elsnerów”, „Osiedle Elsnerów lit. J” , „Osada Elsnerów – Halinów”, stanowiąca własność Witolda Mariana Illakowicza, podpada pod działanie art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN o przeprowadzeniu reformy rolnej.

Okręg Mazowiecki PZD wcześniej nie był informowany o przedmiotowym postępowaniu, a wskazać należy, iż od jego wyniku zależy dalsze istnienie ROD położonych na terenie ww. dawnego Folwarku. Ewentualne stwierdzenie nieważności orzeczenia Urzędu Wojewódzkiego Warszawskiego z dnia 22 listopada 1949 r. wywoła bowiem taki skutek, że nieruchomość nie będzie własnością Skarbu Państwa, lecz osób fizycznych (spadkobierców dawnych właścicieli tej nieruchomości, którzy mogą zażądać wydania im nieruchomości i likwidacji ROD położonych na tym terenie).

Informujemy, iż niezwłocznie po powzięciu informacji o sprawie, pracownik Okręgu

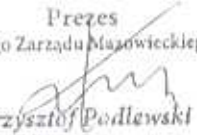
Mazowieckiego PZD przejrzał w Ministerstwie Rolnictwa kilka tomów akt tej sprawy, która – jak się okazało – toczy się w ww. urzędzie od 25 listopada 2013 r. na podstawie wniosku złożonego przez spadkobierców Witolda Iłakowicza, który był właścicielem przejętego przez Skarb Państwa Folwarku „Elsnerów”.

Z uwagi na bardzo obszerną dokumentację sprawy (ok. tysiąca stron) i to, że o sprawie wiemy zaledwie od kilku dni, nie jesteśmy w stanie zorientować się których ROD konkretnie dotyczy przedmiotowe roszczenie. Prawdopodobnie są to ROD zlokalizowane na terenie oznaczonym kolorem na mapce stanowiącej załącznik do niniejszego pisma.

Mając na uwadze powyższe, prosimy o niezwłocznie poinformowanie działkowców o roszczeniu i związanych z tym ryzykach na tablicach ogłoszeniowych w ROD i ewentualnie na spotkaniu/zebraniu informacyjnym z działkowcami.

Ponadto prosimy – na miarę możliwości finansowych – aby każdy ROD zlecił uprawnionemu geodecie sporządzenie mapy działek rodzinnych w ROD na podkładzie geodezyjnym. Dzięki takim mapom możemy regulować sytuację prawną ROD, a także ustalić których ROD i których działek rodzinnych dokładnie dotyczą roszczenia.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą, aby Zarząd każdego ROD przed podpisaniem z nowym działkowcem umowy dzierżawy działkowej, jak też przed zatwierdzeniem umowy przeniesienia praw do działki uzyskiwał od nowego działkowca pisemne oświadczenie, że został poinformowany o roszczeniach do gruntów ROD i sytuacji prawnej terenu.

Prezes
Okręgowego Zarządu Mazowieckiego PZD

Krzysztof Podlewski

W załączeniu:

zawiadomienie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 maja 2017 r.
wniosek spadkobierców Witolda Iłakowicza z dnia 25 listopada 2013 r.
mapka z geoportalu