

Nowy statut na nowy
luty 2018 r.

Opł. 29.05.2018 r.

do 28.06.2018

Uchwała 43/02/2018

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Centralny” w Koszalinie
z dnia 17 lutego 2018r

w sprawie pozbawienia Pani ~~Janina Rutkowska~~ prawa do działki ~~12~~

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Centralny” w Koszalinie
działając w oparciu o §72 ust.4, § 85 ust.1 pkt.1 postanawia:

§ 1

Wypowiedzieć Pani ~~Janina Rutkowska~~ prawo do działki ~~12~~ w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. „Centralny” w Koszalinie w związku z uporczywym naruszaniem regulaminu ROD.

§ 2

Odpis niniejszej uchwały doręczyć Pani ~~Janina Rutkowska~~

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Od dnia 11.10.2016r Zarządy ROD „Centralny” zwracały użytkownikowi działki ~~12~~ Pani ~~Janina Rutkowska~~ uwagę na niezgodne z regulaminem ROD zagospodarowanie działki. Była Pani kilkakrotnie wzywana do usunięcia niezgodności regulaminowych. Mimo to w dalszym ciągu na Pani działce jest zbiornik na nieczystości niezgodny z prawem. Kratki i trejaże są za blisko ogrodzenia. Zawarte porozumienia z sąsiadami dotyczącymi zgody na wspólne ogrodzenie kratkami jest również niezgodne z postanowieniem regulaminu. Zamontowany bez zgody i wiedzy zarządu zbiornik na nieczystości bytowe nie może być na działce. W tej sprawie zarząd otrzymał pismo z Urzędu Miejskiego w Koszalinie. Była pani proszona trzykrotnie na zebranie zarządu. Nieobecność nie usprawiedliwia posiadania zbiornika na nieczystości bytowe, które tworzone są tam gdzie się zamieszkuje. Na działkach obowiązuje zakaz zamieszkiwania. Ponieważ zarząd nie może narażać pozostałych działkowców na kary nakazał Pani likwidację zbiornika. Nic Pani w tej sprawie nie zrobiła tym samym zarząd musiał podjąć taką decyzję jako ostateczność, inaczej byłoby to pozwolenie na bezprawie. A zgodnie ze statutem zarząd ma stać na straży porządku oraz regulaminu ROD.

Na podstawie art.37.ust.1 Ustawy o Rodzinnych Ogrodach Działkowych z dnia 13 grudnia 2013r informujemy, że działkowiec może wytoczyć powództwo o uznanie wypowiedzenia umowy za bezskuteczne albo o przywrócenie prawa do działki na poprzednich warunkach w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisma wypowiadającego umowę do Sądu Rejonowego.

Koszalin 17 lutego 2018r

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Sekretariat Zarządu ROD
im. „CENTRALNY” w Koszalinie

OWCÓW
Warszawie
Zarząd Rodzinnego Działkowego
im. „CENTRALNY”
75-016 Koszalin, ul. ~~12~~ 59
kr. pocztowa 319, tel. 22-31-232
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Prezes Zarządu ROD
im. „CENTRALNY” w Koszalinie
Aleksandra Kinert
Aleksandra Kinert